

En hållbar förvaltning

Med hösten i antågande blickar vi tillbaka på en skön sommar med många aktiviteter, evenemang och besökare på Lugnet.

Allt fler besökare har också upptäckt Falu hoppbackar som omfattar bergbanan och besöksmålet kring hopp-tornen.

Grunden i uppdraget för Lugnet i Falun AB (Lufab) är drift och förvaltning. Vår verksamhet präglas av långsiktighet och hållbarhet.

Det ska genomsyra vårt arbete från planerat underhåll, effektiviserings- och besparingsarbete till driftoptimering och säkerhet.

Bolaget arbetar för en långsiktigt hållbar och miljöeffektiv förvaltning. Vår ambition är att, inom detta område, ligga i framkant när det handlar om att förvalta en stor och komplex anläggning som Lugnet.

Vi har kommit långt. Det visar bland annat de energieffektiviseringar som gjorts de senaste åren. Vi presenterar resultaten på annan plats i detta nummer av Mittpunkt Lugnet.

Det här numret ägnar vi därför till stor del åt att berätta om energismarta lösningar, besparingsarbete med positiva effekter, såväl ekonomiska som miljömässiga som följd.



Liselotte Jonsson
VD, Lugnet i Falun AB

Energismarta investeringar – lönande för Falu kommun

Lufab (Lugnet i Falun AB) verkar för en långsiktigt hållbar och miljöeffektiv förvaltning av Lugnet-anläggningen. Både i det dagliga arbetet, men även genom smarta energilösningar och besparingsinvesteringar.

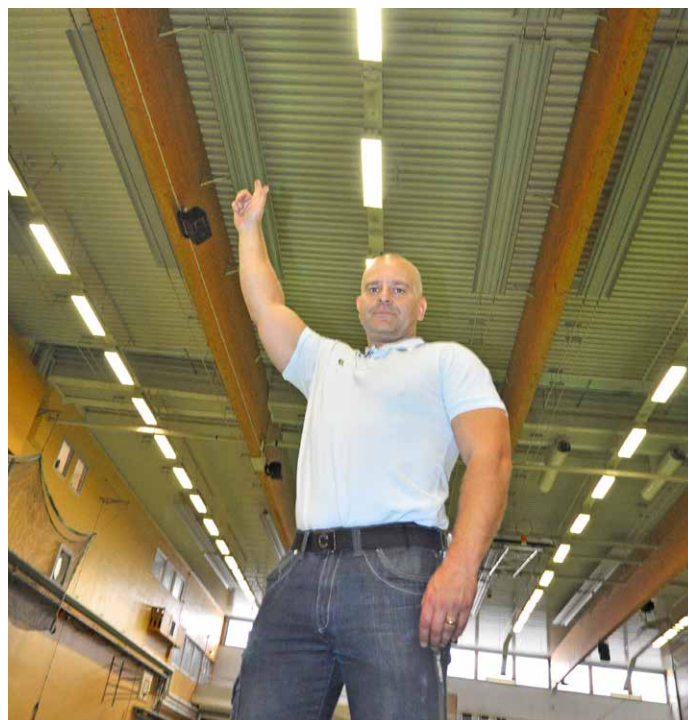
Ambitionen är att inom detta område ligga i framkant, när det handlar om att förvalta en stor och komplex anläggning som Lugnet. På senare tid har Lufab genomfört flera energibesparande åtgärder.

– Vi är glada över att våra energiåtgärder får positiva effekter för våra hyresgäster och för miljön. Falu kommun och även andra hyresgäster har genom denna typ av insatser fått lägre förbrukningskostnader för el, va och fjärrvärme. Så driver vi en långsiktig fastighetsförvaltning, säger Anders Nordlund, fastighetschef på Lufab.

– För bästa effekt är det viktigt att planera effektiviseringsåtgärderna noga och verkligen veta hur man vill att det ska fungera i vardagen. Det går inte att bara göra åtgärder och hoppas på det bästa, fortsätter Anders.

Energibovar

Under senaste åren har det gjorts flera investeringar som redan ger resultat. Bland annat har investeringarna inför skid-VM



Titta på taket. Lufabs fastighetsingenjör Henrik Sköld pekar på den uppmärksammade uppvärmnings- och ventilationssystemet i sporthallen.

bidragit till att bygga bort flera ”energibovar” på Lugnet.

– Ett nytt stort projekt är simhallen. Där finns energibovar som kommer att vara möjliga att bygga bort i samband med att vi startar det arbetet, säger Anders Nordlund.

Han kan inte nu säga hur mycket pengar som sparats eftersom enskilda mätningar idag påverkas av hur verksamheten

bedrivs samt sker i kombination med den totala driften. Nu pågår arbetet med att bygga in undermätare som i framtiden kan visa vad olika enheter förbrukar.

– Om cirka fem år kommer vi att kunna presentera ett mer detaljerat resultat av åtgärderna.

Men redan i dag ser vi en tydligt minskad energiförbrukning som resultatet av våra investeringar, berättar Anders Nordlund.

Energilösningar

Två exempel energilösningar på Lugnet:

- Återvinning av värme från avlopps- och duschvatten för att åter värma vattnet till duscharna i Sportcentret.
- Återvinning av över-skottsvärme från ishallens kylmaskiner för att sedan värma vattnet till simbassängerna.

Energiinvesteringar

Lufab har den senaste tiden gjort flera energiinvesteringar på Lugnet.

- Byte av uppvärmnings- och ventilationssystem i sporthallen. Ett luftburet system är bytt till vattenburet system. Nu blir det också bättre styrning på ventilationen ihop med värmesystemet. Sporthallen har nu blivit en referens-

anläggning som intresserar andra fastighetsbolag.

- All utomhusbelysning på parkeringar samt gång- och cykelvägar har bytts till energisnål led-belysning.
- Byte till led-belysning i sporthallens källare och korridorer.
- Ny energieffektiv arena-belysning på bandyplan.



■ Trångt och fullt av yogaintresserade vid Lugnet.

Yogasuccé vid hopptornen

En av Faluns bästa platser för yoga. Det kan vara fikaterrassen vid hoppbackarna, med en underbar utsikt över Falun. Det upptäckte Carolina Söderberg på Må Bättre, som i augusti arrangerat två fullbokade yoga-träffar vid terrassen.

Besöksstryck vid hopptornen

Succé igen. Så kan man sammanfatta den andra sommaren av besöksmålet Falu hoppbackar, innehållande bergbana, Lugnets skidmuseum, utsiktsplatsen på toppen.

Detta till trots att det ännu återstår ett par månader innan muséet förbereds för vintersäsongen. Det har varit högtryck på besöksfronten under hela sommaren, vilket innebär att detta nu blivit ett etablerat besöksmål i Falun.

– Nu är det naturligt för besökarna att åka ner under jord i gruvan och upp i himlen i hopptornen och sedan få en dos kultur vid Carl Larssongården, säger Anders Hansson, som är verksamhetsansvarig för Lugnets skidmuseum.

Det viktiga är att vi åter kan visa att Lugnet och platsen kring hopptornen i sig är populära besöksmål. Det är viktiga signaler till potentiella aktörer som i framtiden kan tänka sig etablera verksamhet i området.

Det här är Lugnet i Falun AB

Lugnet i Falun AB (LUFAB) är ett kommunägt aktieföretag med uppdrag att äga och förvalta fastigheter på Lugnet samt att arbeta med långsiktig utveckling av hela Lugnetområdet.

- LUFAB förvaltar idag flertalet av Lugnets fastigheter och har en egen stab med fastighetstekniker.
- LUFAB arbetar med de stora utvecklingsprojekt som

pågår och som ska börja de närmaste åren. Det är projekt som på olika sätt bidrar till att utveckla Lugnet som en attraktiv anläggning för framtiden.

- LUFAB ägs till hundra procent av Falu kommun.
- Kultur- och fritidsförvaltningen hyr idrottsanläggningarna på Lugnet av LUFAB. Kultur och fritidsförvaltningen ansvarar för verksamheten på anläggningen

Uppgradering av larm

Under den gångna våren och i höst sker en successiv uppgradering av brandlarm i Lugnets Sportcenter. Det är ett projekt som kommer att ske i samarbete med Kultur och Fritid (Falu kommun) och Räddningstjänsten.

Detta kommer att bli klart under senhösten 2016.

Istält spar energi

Lufab kommer att fortsätta se över och utreda befintliga ispister för att se vilka eventuella åtgärder som lönar sig att vidta för att skapa energibesparingar.

– Där finns stora möjligheter att spara energi. Exempelvis märker vi redan stor positiv skillnad i energiåtgång sedan istältet kom på plats över isrinken. Det går rätt håll, säger Anders Nordlund, fastighetschef på Lufab.

Seminarier om simhallen

Hur kommer Faluns nya simhall att se ut? Det frågar sig många inför kommande bygget av en ny simhall på Lugnet.

Därför kommer Falu kommun via Kultur & fritidsförvaltningen under hösten att arrangera ett antal informationsträffar kring hur den kommande simhallen kan se ut.

Fritidschefen Tomas Jons berättar att genom detta kommer skapas en dialog med både medborgarna och politikerna för att på så sätt skapa ett bra underlag inför ett kommande beslut om vad Falu Kommun är beredda att bekosta genom skattefinansierade medel.

Det är ett antal informationsträffar som belyser den kommande simhallen ur olika perspektiv som föreningsliv, simkunnighet, folkhälsa samt teknik- och bygglösningar.

– Här kommer Lufab att få en viktig roll när det gäller just byggnation och teknik, säger Tomas Jons.

och är kontaktpart och hyresvärd för de föreningar som har verksamhet på Lugnet.

- LUFAB även har ett antal externa kommersiella hyresgäster.

Läs mer om LUFAB på www.lugnetifalun.se